

Fördermöglichkeit Fassadenprogramm

Mit dem Erlassen des „Fassadenprogramms zur Verbesserung des Ortsbildes innerhalb des Sanierungsgebietes Altstadt mit Erweiterung“ im Jahr 2007 stellte die Stadt Kelheim eine Fördermöglichkeit im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Soziale Stadt“ zur Verfügung. Über das Fassadenprogramm haben Eigentümer, Immobilienbesitzer und Erbbauberechtigte die Möglichkeit, sich finanzielle Zuschüsse zu sichern.



Was wird gefördert?

- Maßnahmen, die zur Erhaltung und Gestaltung des Orts- bzw. Stadtbildes beitragen.
- Maßnahmen, die der städtebaulichen Erneuerung entsprechen.
- Einzelvorhaben an Gebäuden wie Fassadenerneuerung und -korrekturen.
- Erneuerung von Fenstern und Dacheindeckungen und Gestaltungen an Freiflächen.

Höhe der möglichen Förderung

Es können Zuschüsse in Höhe von 30% der förderfähigen Kosten bis maximal 5000 € gewährt werden.

Ablauf Fassadenprogramm

1. Vor Beginn der Baumaßnahme und der Vorbereitung der baulichen Maßnahmen ist bei der Stadt Kelheim ein formloser Antrag auf Förderung einzureichen.
2. Der Antrag muss ein Foto des Ist-Zustandes und zwei vergleichbare Kostenvoranschläge je beantragtem Gewerk enthalten. Außerdem sind ein Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung, der Eigentumsnachweis und ggf. ein grundstücksbezogenes Gestaltungskonzept als Entwurf beizufügen.
3. Die Bewilligung des Zuschusses durch die Stadt Kelheim für die Maßnahme erfolgt in Form einer schriftlichen Vereinbarung mit Verweis auf förderfähige Kosten und Höchstfördersatz.
4. Das Projekt beginnt mit dem Stellen des formlosen Antrages, der Beginn der Baumaßnahme hat erst nach Abschluss der schriftlichen Vereinbarung zu erfolgen. Außerdem sind grundlegende Aspekte des Denkmalschutzes zu beachten. Eine Auszahlung des Zuschusses erfolgt nur nach erfolgreicher Abnahme durch die untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Kelheim.

Beispielrechnung Fassadenprogramm

An einem Gebäude im Maßnahmenggebiet wurden die Fassade erneuert und die Fenster ausgetauscht. Die Gesamtkosten der Sanierung beliefen sich auf 12.500 €.

Somit war die Höhe des Zuschusses insgesamt 3600 €. Davon wurden 40 % (1440 €) von der Stadt Kelheim und 60 % (2160 €) von der Regierung



von Niederbayern getragen. Zur Erinnerung: Die maximale

Förderung beträgt 5000 €. Kosten Ihre Renovierungsarbeiten z.B. 25.000 €, werden nicht 30 % davon, sondern der maximale Höchstbetrag von 5000 € ausbezahlt.

Beratung

Das Stadtbauamt der Stadt Kelheim steuert und betreut die Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen. Ihr Ansprechpartner ist Stadtbaumeister Matthias Längin (Tel: 09941/701225). Das Altstadtmanagement begleitet den städtebaulichen Prozess und steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Hier

Aktueller Stand 06/09

Bisher wurden 34 Anträge zum Fassadenprogramm gestellt. 19 davon wurden bereits abgerechnet (Gesamtsumme: 49.642,60 €) Die restlichen Anträge befinden sich entweder gerade in Bearbeitung oder die Sanierung läuft bereits. Zwei Anträge konnten leider nicht genehmigt werden, da die Auflagen des Denkmalschutzes nicht erfüllt wurden.

ist Ihr Ansprechpartner der Altstadtmanager, Sven Päplow (Tel: 09441/1770741).