



Stadtrat Kelheim

Bauausschuss

Frau Schweiger, Herren Aunkofer, Beckstein, Berr, Ober, Schabmüller, Schweiger, Schwindl

Kelheim, 08.06.2010

EINLADUNG

Sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

zur 7. Sitzung des Bauausschusses am

Montag, 14.06.2010

17.00 Uhr

im Alten Rathaus, Sitzungssaal, lade ich Sie recht herzlich ein.

Öffentliche Sitzung

TOP

**voraussichtliche
Beratungsdauer**

1	Bund/Länder Programm „Soziale Stadt“; Vorstellung Altstadtmanager; Rückblick 2009 und Ausblick 2010	17.00 Uhr - 17.20 Uhr	(I)
2	Bauanträge	17.20 Uhr - 18.25 Uhr	(E)
3	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 52 „Am Kastlacker“ durch das Deckblatt Nr. 01 vom 15.03.2010 nach § 13 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB b) Satzungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 10 BauGB	18.25 Uhr - 18.55 Uhr	(E)

4	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 78 „Affecking-Mitterweg-Saueräcker II“ durch das Deckblatt Nr. 01 vom 14.12.2009 nach § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung;</p> <p>a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB; Stellungnahme des Landratsamtes Kelheim, -Sgb. Abfallrecht-; Weitere Vorgehensweise nach Gespräch mit dem Eigentümer;</p> <p>b) Satzungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 10 BauGB</p>	18.55 Uhr - 19.05 Uhr	(E)
5	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 „Heidäcker“ durch das Deckblatt Nr. 02 vom 20.10.2008 nach § 13 BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung;</p> <p>a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB;</p> <p>b) Satzungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 10 BauGB</p>	19.05 Uhr - 19.20 Uhr	(E)
6	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch das Deckblatt Nr. 06 (SO-Erneuerbare Energien- Schwaben);</p> <p>a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB;</p> <p>b) Billigung des Entwurfes für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB</p>	19.20 Uhr - 19.40 Uhr	(E)
7	<p>Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Genehmigungsantrag der Stadtwerke GmbH & Co KG, Hallstattstraße 15, 93309 Kelheim, zur Errichtung eines Hackschnitzelheizkraftwerkes zur Versorgung des Fernwärmenetzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1751/2 der Gemarkung Kelheim; Stellungnahme der Stadt Kelheim</p>	19.40 Uhr - 19.50 Uhr	(E)

8	Stromlieferung für die städt. Gebäude und die Straßenbeleuchtung; Ergebnis der europaweiten Ausschreibung; Vergabe an die wirtschaftlichsten Anbieter	19.50 Uhr - 19.55 Uhr	(V)
9	Generalsanierung der Schule Hohenpfahl; Vergabe der Zimmererarbeiten	19.55 Uhr - 20.00 Uhr	(E)
10	Generalsanierung der Schule Hohenpfahl; Vergabe der Dachdeckerarbeiten	20.00 Uhr - 20.05 Uhr	(E)
11	Erneuerung der Heizung im Waldfriedhof; Entscheidung über das zukünftige Heizsystem	20.05 Uhr - 20.10 Uhr	(E)
12	Antrag der CSU-Fraktion im Kelheimer Stadtrat auf Änderung der Satzung über die Herstellung und Ablösung von Garagen und Stellplätzen (Garagen- und Stellplatzsatzung - GaStS) vom 28.05.2008 (i. d. F. vom 02.03.2009) im Hinblick auf den höheren Stellplatzbedarf der Berufsschule, Fachoberschule und Berufsoberschule Kelheim	20.10 Uhr - 20.20 Uhr	(E)
13	Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO); Verkehrssituation am Traubenweg -Parken im Bereich des Anwesens Traubenweg 18-; Antrag der Eheleute Christine und Martin Kirner, Traubenweg 18, 93309 Kelheim, auf Ausweisung des Traubenweges als reine Anwohnerstraße	20.20 Uhr - 20.30 Uhr	(E)