



Stadtrat Kelheim

## Bauausschuss

Frau Schweiger, Herren Aunkofer, Beckstein, Berr, Ober, Schabmüller, Schweiger, Schwindl

Kelheim, 13.04.2010

### EINLADUNG

Sehr geehrte Mitglieder des Bauausschusses,

zur 5. Sitzung des Bauausschusses am

**Montag, 19.04.2010**

**17.00 Uhr**

im Alten Rathaus, Sitzungssaal, lade ich Sie recht herzlich ein.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

TOP		voraussichtliche Beratungsdauer	
<b>1</b>	Vollzug des Baugesetzbuches; Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 34 „MD-Kanal-Rennweg“ durch das Deckblatt Nr. 01 vom 18.01.2010 nach § 13 BauGB als Bebauungs- plan der Innenentwicklung; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellung- nahme der Träger öffentlicher Belange (Behördenbe- teiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteili- gung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB b) Satzungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 und § 10 BauGB	17.00 Uhr - 17.30 Uhr	<b>(E)</b>
<b>2</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und Land- schaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 05 für den Bereich „Gundelshausen-Sonnenpark an der Bahnlinie“; a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellung- nahme der Träger öffentlicher Belange (Behörden- beteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der früh- zeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB; b) Billigung des Entwurfes für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	17.30 Uhr - 17.50 Uhr	<b>(E)</b>
<b>3</b>	Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);	17.50 Uhr - 18.00 Uhr	<b>(E)</b>

	<p>Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 106 „Gundelshausen-Sonnenpark an der Bahnlinie“;</p> <p>a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB;</p> <p>b) Billigung des Entwurfes für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB</p>		
<b>4</b>	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes der Stadt Kelheim durch Deckblatt Nr. 07 (SO Biogasanlage Lindach-Schultertsdorf);  Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB  (Vorschlag an den Stadtrat)</p>	18.00 Uhr - 18.10 Uhr	<b>(V)</b>
<b>5</b>	<p>Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  Aufstellung des vorhabensbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 108 „SO Biogasanlage Lindach-Schultertsdorf“;  Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB</p>	18.10 Uhr - 18.15 Uhr	<b>(E)</b>
<b>6</b>	Bauanträge	18.15 Uhr - 18.25 Uhr	<b>(E)</b>
<b>7</b>	<p>Waldbauernschule Goldberg;  Neubau einer Unterstellhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2311 der Gemarkung Kelheim;  Beteiligung der Stadt Kelheim nach Art. 73 BayBO</p>	18.25 Uhr - 18.30 Uhr	<b>(E)</b>
<b>8</b>	<p>Anfrage des Herrn Bernhard Ziegler, Ludwigsplatz 6, 93309 Kelheim, auf Vergrößerung eines Kellerfensters zur Errichtung eines zweiten Fluchtweges aus dem Kellergewölbe des Wohn- und Geschäftshauses Ludwigsplatz 6 in Kelheim;  Stellungnahme der Stadt Kelheim nach Art. 15 Abs. 1 Satz 1 DSchG und Zustimmung der Stadt Kelheim zu einer Sondernutzung des städt. Straßengrundstücks Fl.Nr. 1/12 der Gemarkung Kelheim (Ludwigsplatz)</p>	18.30 Uhr - 18.35 Uhr	<b>(E)</b>
<b>9</b>	<p>Anträge der FDP Stadtratsfraktion vom 22.02.2010 und 08.04.2010 „Reduzierung der Personalkosten durch Verzicht des Beifahrers bei Einsatzfahrten des Winterdienstes“ und „Antrag um Auskunft des Antrags der FDP zum Thema Winterdienst; Antrag um Auskunft durch den Leiter des Bauhofs“</p>	18.35 Uhr - 19.05 Uhr	<b>(E)</b>